ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

21033000116

Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» города Тында»

(ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тында»)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |
| --- |
| 1. **Предмет запроса котировок:** Выполнение ремонтных работ в здании поликлиники ВЭК для нужд ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тында»

Источник финансирования: собственные средства ЗаказчикаХарактеристика работ: согласно смет – Приложение № 1, 2,3,4 |
| **ИТОГО начальная максимальная стоимость составляет:** 12 021 883,00 (Двенадцать миллионов двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.(Локально сметный расчет сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001г.) |
| **Стоимость договора включает:** Стоимость работ по настоящему Договору указывается Сторонами в Сметах на выполнение работ. |
| **2. Требования к документам и выполнению работ.** |
| Требования к документам | Содержание и стоимость работ согласовывается Сторонами в Локальном сметном расчете, подписываемом Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и являющемся его неотъемлемой частью. Локальный сметный расчет составляется базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД»  |
| Требования к выполнению работ | Все работы проводятся на территории Заказчика. – Выполнить Работы в соответствии с согласованными сметами и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.– Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.– Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ.– В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.– Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.– Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ.– Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.– Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.– Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.– Вывезти в 10-тидневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.–Бережно относиться к имуществу Заказчика.– Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.– Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.– В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.– Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.– Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.Результаты работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ |
| **4. Место, условия и сроки.** |
| Место выполнения работ | 676282, Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59 |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты:** Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи- приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту формы КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление на осуществление технического надзора. |
| **6. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участников** |
| Выписка из реестра членов саморегулируемой организацииСведения в декларативной форме о совокупном размере принятых на себя договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд) |

Приложения (сметы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Работы** | **Кол-во** | **Ед.** |
|
| 1 | Ремонт лестничного марша здания ВЭК по ул. Красная Пресня, 59 | 1 | 1096912,00 |
| 2 | Ремонт регистратуры здания ВЭК | 1 | 1070507,00 |
| 3 | Ремонт коридора 2-го этажа здания ВЭК | 1 | 8757266,00 |
| 4 | Ремонт туалетов и кабинета № 24 (экспертиза) на втором этаже ВЭК | 1 | 1097198,00 |